

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, улица Якова Эшпая, дом 114а**

**№ 12-000149**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>424031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чехова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>70;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>407;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(927)872-43-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kapital_12@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://капитал12.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1215182497</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141215005250</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40,85 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эльвира</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арсентьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>59,15 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Йывана Кырли</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15г;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12-RU12315000-075-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1215203651</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-174-14012010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.03.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 044 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 733 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 722 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Якова Эшпая</b>
	9.2.10	Дом: <b>114</b>

	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4830,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3248,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1582,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4830,84 м2</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом



10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектор"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215078256</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Марийскгражданпроект"-Базовый территориальный проектный институт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215128330</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Идиллия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1215162740</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АРГО"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>12-RU-12315000-091-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Капитал"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1215182497</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>12:15:0502006:28</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 532 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к дому предусмотрен с улицы Эшпая с а/б покрытием (тип VIIIa), устройство тротуара с а/б покрытием (тип I), а/б покрытие отмостки вокруг здания и на площадках для хозяйственных целей и тихого отдыха (тип 4), устройство улучшенного грунтового покрытия на детской и спортивной площадках, покрытие существующих проездов одним слоем мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см с предварительной обработкой битумом (0,3-0,5 л/кв.м), с предварительной срезкой фрезой существующего асфальтобетона слоем в среднем 4 см. Ширина проездов 4,5 и 6,0м. Радиусы - 6,0 м. По краям проездов и тротуаров устанавливается бордюр из бортового камня БР100.30.15 и БР100.20.8 соответственно ГОСТ6665-91.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусматривается устройство двух автостоянок на 6 и на 9 машиномест, южнее и восточнее строящегося дома соответственно, в том числе 2 машиноместа для инвалидов и маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство поделено на следующие огороженные площадки, располагаемые с юго-восточной стороны здания: - для хозяйственных целей (с установкой стоек для чистки ковров и стоек для сушки белья), - для занятий физкультурой (с установкой турников и рукоходов), - детская игровая площадка (с размещением оборудования: одно- и двухсекционных качелей, песочниц, горок, карусели), - для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (мусорокамера) примыкает к торцу здания с западной стороны и оборудуется евроконтейнерами емкостью 1100 л в количестве 2шт.</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Площадь газонов- 1407 м2. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв. Растительный грунт расстилается по спланированному основанию. Площадь цветников с высадкой многолетников - 19 м2. Кроме того, планируется высадка деревьев в количестве 4 шт ( клен, ель) и кустарников в количестве 29 шт (спирея, пузыреплодник)</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Предусматриваются необходимые условия для беспрепятственного удобного передвижения маломобильных групп населения: - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м, - уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (продольный и поперечный) не превышают, соответственно, 5% и 2%, - высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м, - съезды тротуаров с уклоном в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц 1:12, - на территории в пределах парковки выделены машиноместа для транспорта инвалидов в количестве 10% от общего числа машиномест (п.4.2.1. СП59.13330.2012) с обозначением знаками принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД, - доступ на площадки крылец дома осуществляется при помощи наклонного подъема РТУ-2</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Нормы наружного освещения приняты согласно п.7.86 СП52.133330-2011. Рядом с каждым входом в здание на опорах СВ110-5 устанавливаются светильники наружного освещения консольного типа ЖКУ34-250 с дуговыми натриевыми лампами ДНаТ-250, обеспечивающие среднюю горизонтальную освещенность не менее блк</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>ВОДОКАНАЛ г.Йошкар-Олы</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>1215020390</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>11.05.2018</b></p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56/В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ г.Йошкар-Олы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215020390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>481/К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215011170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>380</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение ЙОШКАР-ОЛА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215058620</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215037475</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>251</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	80.48	3
2	Жилое	1	1	45.85	1
3	Жилое	2	1	64.20	2
4	Жилое	2	1	41.39	1
5	Жилое	2	1	81.63	3
6	Жилое	3	1	64.20	2
7	Жилое	3	1	41.39	1
8	Жилое	3	1	81.63	3
9	Жилое	4	1	64.20	2
10	Жилое	4	1	41.39	1
11	Жилое	4	1	81.63	3
12	Жилое	5	1	64.20	2
13	Жилое	5	1	41.39	1
14	Жилое	5	1	81.63	3
15	Жилое	6	1	64.20	2
16	Жилое	6	1	41.39	1
17	Жилое	6	1	81.63	3
18	Жилое	7	1	64.20	2
19	Жилое	7	1	41.39	1
20	Жилое	7	1	81.63	3
21	Жилое	8	1	64.20	2
22	Жилое	8	1	41.39	1
23	Жилое	8	1	81.63	3
24	Жилое	9	1	64.20	2
25	Жилое	9	1	41.39	1

26	Жилое	9-10	1	131.06	4
27	Жилое	2	2	82.00	2
28	Жилое	2	2	108.69	2
29	Жилое	3	2	82.00	2
30	Жилое	3	2	108.69	2
31	Жилое	4	2	82.00	2
32	Жилое	4	2	108.69	2
33	Жилое	5	2	82.00	2
34	Жилое	5	2	108.69	2
35	Жилое	6	2	82.00	2
36	Жилое	6	2	108.69	2
37	Жилое	7	2	82.00	2
38	Жилое	7	2	108.69	2
39	Жилое	8	2	82.00	2
40	Жилое	8	2	108.69	2
41	Жилое	9-10	2	131.06	4
42	Жилое	9	2	108.69	2
	ИТОГО			3,248.10	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	123.32	Кабинет 1	39.23
					Кабинет 2	21.48
					Кабинет 3	20.78
					Кабинет 4	14.64
					Холл	6.96
					Тамбур	5.54
					С/узел	3.13
					Подсобное помещение	3.39
					Теплогенераторная	2.25
					Лоджия 1	1.71
					Лоджия 2	1.71
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	2.5
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	82.17	Кабинет 1	37.74
					Кабинет 2	29.94
					Тамбур	3.37
					С/узел	1.65
					Подсобное помещение	3.39

					Теплогенераторная	2.25
					Лоджия	1.68
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	2.15
1	Нежилое помещение	Техподполье	1	4.27	Подсобное помещение	4.27
2	Нежилое помещение	Техподполье	1	4.27	Подсобное помещение	4.27
3	Нежилое помещение	Техподполье	1	4.27	Подсобное помещение	4.27
4	Нежилое помещение	Техподполье	1	49.13	Подсобное помещение	37.03
					Подсобное помещение	9.48
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	2.62
5	Нежилое помещение	Техподполье	1	10.34	Подсобное помещение	10.34
6	Нежилое помещение	Техподполье	1	6.15	Подсобное помещение	6.15
7	Нежилое помещение	Техподполье	1	7.37	Подсобное помещение	7.37
8	Нежилое помещение	Техподполье	1	5.34	Подсобное помещение	5.34
9	Нежилое помещение	Техподполье	1	5.31	Подсобное помещение	5.31
10	Нежилое помещение	Техподполье	1	5.58	Подсобное помещение	5.58
11	Нежилое помещение	Техподполье	1	4.46	Подсобное помещение	4.46
12	Нежилое помещение	Техподполье	1	4.46	Подсобное помещение	4.46
13	Нежилое помещение	Техподполье	2	17.03	Подсобное помещение	17.03
14	Нежилое помещение	Техподполье	2	3.91	Подсобное помещение	3.91
15	Нежилое помещение	Техподполье	2	3.91	Подсобное помещение	3.91
16	Нежилое помещение	Техподполье	2	5.20	Подсобное помещение	5.20
17	Нежилое помещение	Техподполье	2	5.20	Подсобное помещение	5.20
18	Нежилое помещение	Техподполье	2	16.79	Подсобное помещение	16.79
19	Нежилое помещение	Техподполье	2	9.46	Подсобное помещение	9.46
20	Нежилое помещение	Техподполье	2	21.71	Подсобное помещение	21.71
21	Нежилое помещение	1/2	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
22	Нежилое помещение	2/3	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
23	Нежилое помещение	3/4	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
24	Нежилое помещение	4/5	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
25	Нежилое помещение	5/6	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
26	Нежилое помещение	6/7	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
27	Нежилое помещение	7/8	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
28	Нежилое помещение	8/9	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
29	Нежилое помещение	9/техэтаж	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
30	Нежилое помещение	1/2	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
31	Нежилое помещение	2/3	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
32	Нежилое помещение	3/4	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
33	Нежилое помещение	4/5	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
34	Нежилое помещение	5/6	2	3.68	Подсобное помещение	3.68

35	Нежилое помещение	6/7	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
36	Нежилое помещение	7/8	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
37	Нежилое помещение	8/9	2	3.68	Подсобное помещение	3.68
38	Нежилое помещение	9/техэтаж	2	3.68	Подсобное помещение	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, коридор	1 подъезд 1-9 этаж	Общественное	242.3
2	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, коридор	2 подъезд 1-9 этаж	Общественное	242.3
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.26
4	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.15
5	Чердак	Технический этаж над 1,2 подъездами	Техническое	296.13
6	Лифтовая шахта	1 подъезд 1-9 этаж	Техническое	4.48
7	Лифтовая шахта	2 подъезд 1-9 этаж	Техническое	4.48
8	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	7.27
9	Мусорокамера	Отдельный вход 1 этаж	Техническое	4.88
10	Вход 1 в техподполье	Отдельный вход с торца здания (оси Г/Е)	Техническое	8.21
11	Вход 2 в техподполье	Отдельный вход с торца здания (оси А/В)	Техническое	8.21
12	Техническое подполье	Подземный этаж под 1,2 подъездами	Техническое	225.03
13	Водомерный узел	2 подъезд Подземный этаж	Техническое	5.54
14	Насосная	2 подъезд Подземный этаж	Техническое	5.69
15	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 подъезд Подземный этаж	Техническое	6.12
16	Крыша	1,2 подъезд Над техническим этажом	Техническое	645.55
17	Земельный участок	Кадастровый номер участка: 12:05:0502006:28	Для размещения объекта строительства	1 532,0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифт о в а я ш а х т а 1 п о дъ е з д а	П а с с а ж и р с к и й л и ф т 1 п о дъ е з д а	В е р т и к а л ь н ы й т р а н с п о р т . Г р у з о п о д ъ е м н о с т ь 630 к г , с к о р о с т ь д в и ж е н и я 1 м / с . К о л и ч е с т в о о с т а н о в о к 9 , в ы с о т а п о д ъ е м а к а б и н ы ( в ы с о т а о т в е р х н е й д о н и ж н е й т о ч к и о с т а н о в к и ) - 24 м , с и с т е м а у п р а в л е н и я к н о п о ч н а я , в н у т р е н н я я .
2	Лифт о в а я ш а х т а 2 п о дъ е з д а	П а с с а ж и р с к и й л и ф т 2 п о дъ е з д а	В е р т и к а л ь н ы й т р а н с п о р т . Г р у з о п о д ъ е м н о с т ь 630 к г , с к о р о с т ь д в и ж е н и я 1 м / с . К о л и ч е с т в о о с т а н о в о к 9 , в ы с о т а п о д ъ е м а к а б и н ы ( в ы с о т а o т в е р х н е й д о н и ж н е й т о ч к и o с т а н o в к и ) - 24 м , с и с т e м a у п р a в л e н и я к н o п o ч н a я , в н у т р e н н я я .
3	К р ы л ь ц о 1 п о дъ е з д а	Г о р и з о н т а л ь н ы й п о д ъ е м н и к	Д л я о б е с п е ч е н и я д о с т у п а м а л о м о б и л ь н ы х г р у п п н а с е л e н и я
4	К р ы л ь ц о 2 п о дъ е з д а	Г о р и з o н т a л ь н ы й п o д ъ e м н и к	Д л я o б e с п e ч e н и я d o c т y п a m a л o м o б и л ь н ы х г р u п п n a c e л e н и я
5	П о д з e м н а я и н а д з e м н а я ч а с т и	С и с т e м а х o л o д н o г o х o з я й с т в e н н o - п и т ь e в o г o в o д o c н а б ж e н и я	В o д o c н a б ж e н и e
6	П o д з e м н а я и н a д з e м н а я ч а с т и	С и с т e м a в o д o o т в e д e н и я	В o d o o т в e д e н и e
7	Т e х п o д п o л ь e	В o d o м e р н ы й у з e л	Д л я у ч e т a р a c x o д a x o л o д н o й в o д ы н a х o з я й с т в e н н o - п и т ь e в ы e н у ж д ы
8	П o д з e м ь н ы й э т a ж	Н a c o c н a я c т a н ц и я W i l o - C o m f o r t - V a r i o C O R - 2 M H I E 8 0 3 - G E	Д л я п o в ы ш e н и я д a в л e н и я в c и c т e м e в o d o п р o в o д a
9	Л e c т н и ч н а я к л e т к a	Ш к a ф Ш С С	Т e л e ф o н и з a ц и я
10	Э л e к т р o c и т o в а я , т e х п o д п o л ь e	В Р У 1 - 1 3 - 2 0 , В Р У 1 - 4 7 - 0 0 , А В Р В Р У 1 А - 1 7 - 7 0	Э л e к т р o c н a б ж e н и e
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>120 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>12:15:0502006:28</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Отделение Марий Эл №8614 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810237000003886</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b>
		БИК: <b>048860630</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>121543001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 076 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



1	02.08.2018	Раздел 9 (п.9.3.1., п.9.3.3.)	Внесены изменения в части общей площади жилых и нежилых помещений объекта строительства
2	02.08.2018	Раздел 15 (п.15.2.)	Внесены изменения в части площадей жилых помещений объекта строительства
3	16.08.2018	Раздел 1 (п.1.2.1., п.1.2.7., п.1.2.8., п.1.2.9.)	Внесены изменения в сведения о Застройщике в связи со сменой юридического и фактического адресов
4	16.08.2018	Раздел 6 (п.6.1.1., п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4.)	Внесены сведения о финансовом результате за последний отчетный период (2 кв. 2018г)
5	24.08.2018	Раздел 1 (п.1.4.1.)	Внесены изменения в связи со сменой номера телефона Застройщика
6	24.08.2018	Раздел 9 (п.9.3.1., п.9.3.2.)	Внесены изменения в части общей площади жилых и нежилых помещений объекта строительства
7	24.08.2018	Раздел 15 (п.15.1)	Внесены изменения в сведения о количестве объектов недвижимости и создаваемых в рамках проекта строительства многоквартирного дома
8	24.08.2018	Раздел 15 (п.15.2.1)	Внесены изменения в основные характеристики жилых помещений
9	24.08.2018	Раздел 15 (п.15.3)	Внесены изменения в основные характеристики нежилых помещений
10	01.11.2018	Раздел 6 (п.6.1.1., п.6.1.2., п.6.1.3., п.6.1.4.)	Внесены сведения о финансовом результате за последний отчетный период (3 кв. 2018г)
11	01.11.2018	Раздел 15 (п.15.1.2, п.15.1.4)	Внесены изменения в сведения о количестве объектов недвижимости и создаваемых в рамках проекта строительства многоквартирного дома
12	28.11.2018	Раздел 10 (п.10.4)	Размещен отчет об экспертизе проектной документации в полном объеме
13	28.11.2018	Раздел 11 (п.11.1)	Размещено извещение о начале строительства
14	28.11.2018	Раздел 12 (п.12.3.1)	Добавлены скан-копии: 1. градостроительный план земельного участка, 2. ситуационный план организации земельного участка
15	04.12.2018	Раздел 9 (п.9.3.1., п.9.3.2.)	Внесены изменения в части общей площади жилых и нежилых помещений объекта строительства
16	04.12.2018	Раздел 15 (п.15.2.1)	Внесены изменения в основные характеристики жилых помещений
17	04.12.2018	Раздел 16 (п.16.1.1.)	Внесены изменения в перечень помещений общего пользования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711C1EB0B052331

Владелец: **ООО КАПИТАЛ, Павлов Денис  
Георгиевич, г.Йошкар-Ола**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.03.2019

