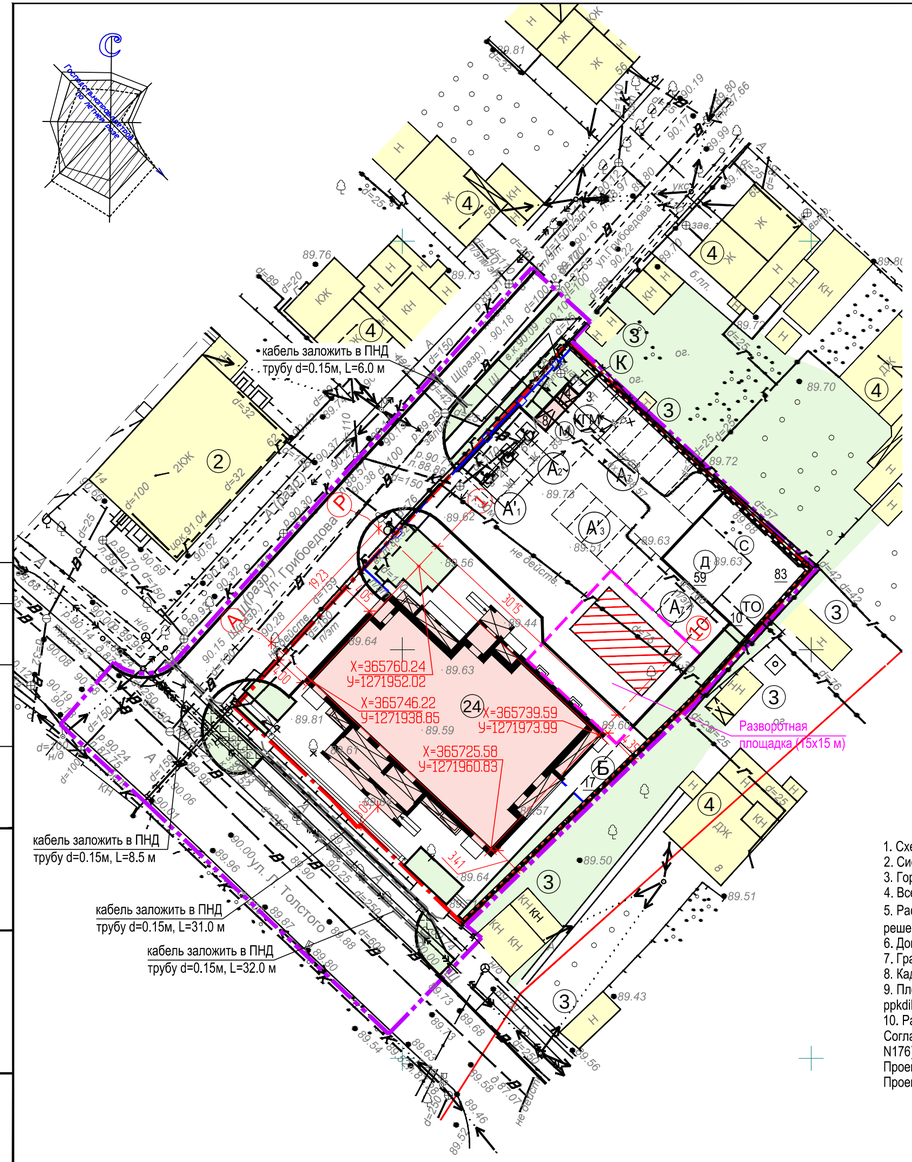


РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (при коэффициенте семейности 2.6)						
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям			Всего
			поз. 24	поз.	поз.	
1	Количество квартир	шт.	32	0	0	32
2	Количество жителей	чел.	83	0	0	83

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ						
N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
				по нормативу	по проекту	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	58	59	табл. 4.2.1.3.1
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	8	10	табл. 4.2.1.3.1
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М,КГМ	0.3	25	32	табл. 4.2.1.3.1
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	166	83	табл. 4.2.1.3.1
5	Для парковок	А	0.5места/кв	16	16	п. 5.2.5
6	Площадь озеленения		2.0	166	388	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое ограждение
- Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 х 12 м)
- Подпорная стенка
- Укрепленный газон для пожарных машин

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

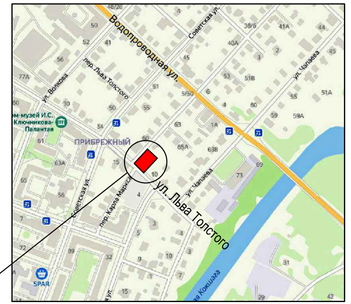
Площадь участка - 2412 кв.м
в том числе:
Площадь застройки - 693.07 кв.м
Процент застройки - 28.7%

РАССМОТРЕНО
«19» 01 2022 №
Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2021 году.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
6. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортядро спотивного комплекса "Строитель", находящегося в 815 м.
7. Градостроительный план земельного участка N РФ-12-2-15-0-00-2020-0052.
8. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0505008:352.
9. Площадка для КГМ принята согласно каталога игрового и спортивного оборудования "ДиКом" (г.Чебоксары, тел.+7(8352)21-30-39, e-mail: ppkdikom-pfo@mail.ru).
10. Расчет необходимого количества парковочных мест:
Согласно Нормативам градостроительного проектирования Республики Марий Эл (утверждены постановлением Правительства РМЭ от 25.05.2012, N176) для магазинов с площадью торговых залов менее 200 кв.м количество парковочных мест устанавливается заданием на проектирование.
Проектируемый встроенный магазин имеет площадь торгового зала 190,7 кв.м.
Проектом предусматривается 4 парковочных мест.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Местоположение проектируемого объекта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2	Жилой дом	2				320	320				
3	Хозяйственная постройка	1									
4	Индивидуальный жилой дом	1									
24	Жилой дом	8	1	32	32	693.07	693.07				
М	Площадка для мусорных контейнеров					8	8				
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора					4	4				
Б	Площадка для сушки белья					17	17				
Д	Площадка детская игровая всех возрастов					59	59				
К	Площадка для чистки ковров					3	3				
С	Площадка для занятий физкультурой					83	83				
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					10	10				
А	Парковка для жильцов			16	16						
А'	Парковка для встроенных помещений			4	4						

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	NДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор		Софронов			
ГИП		Шонгин			
Инженер		Смирнов			
Н. контр.		Шонгин			

Б/20/03/2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО фирма "СРС" т. (8362) 355-355