

# Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Капитал» № 879 от 20.05.2020

424000, РМЭ, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 74в

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	365787,580	1271970,250	7	365744,480	1271986,100	13	365736,170	1271936,690
2	365780,040	1271978,360	8	365744,240	1271985,950	14	365742,980	1271929,490
3	365778,410	1271980,110	9	365716,480	1271957,320	15	365769,740	1271954,350
4	365773,140	1271985,780	10	365728,640	1271944,890	16	365778,720	1271962,700
5	365759,910	1272000,020	11	365728,230	1271944,550			
6	365753,700	1271994,420	12	365731,680	1271941,430			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0505008:352

Площадь земельного участка

2412,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 09.10.2019 № 1087

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –

врио начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о. должностного уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Дождиков А.С.

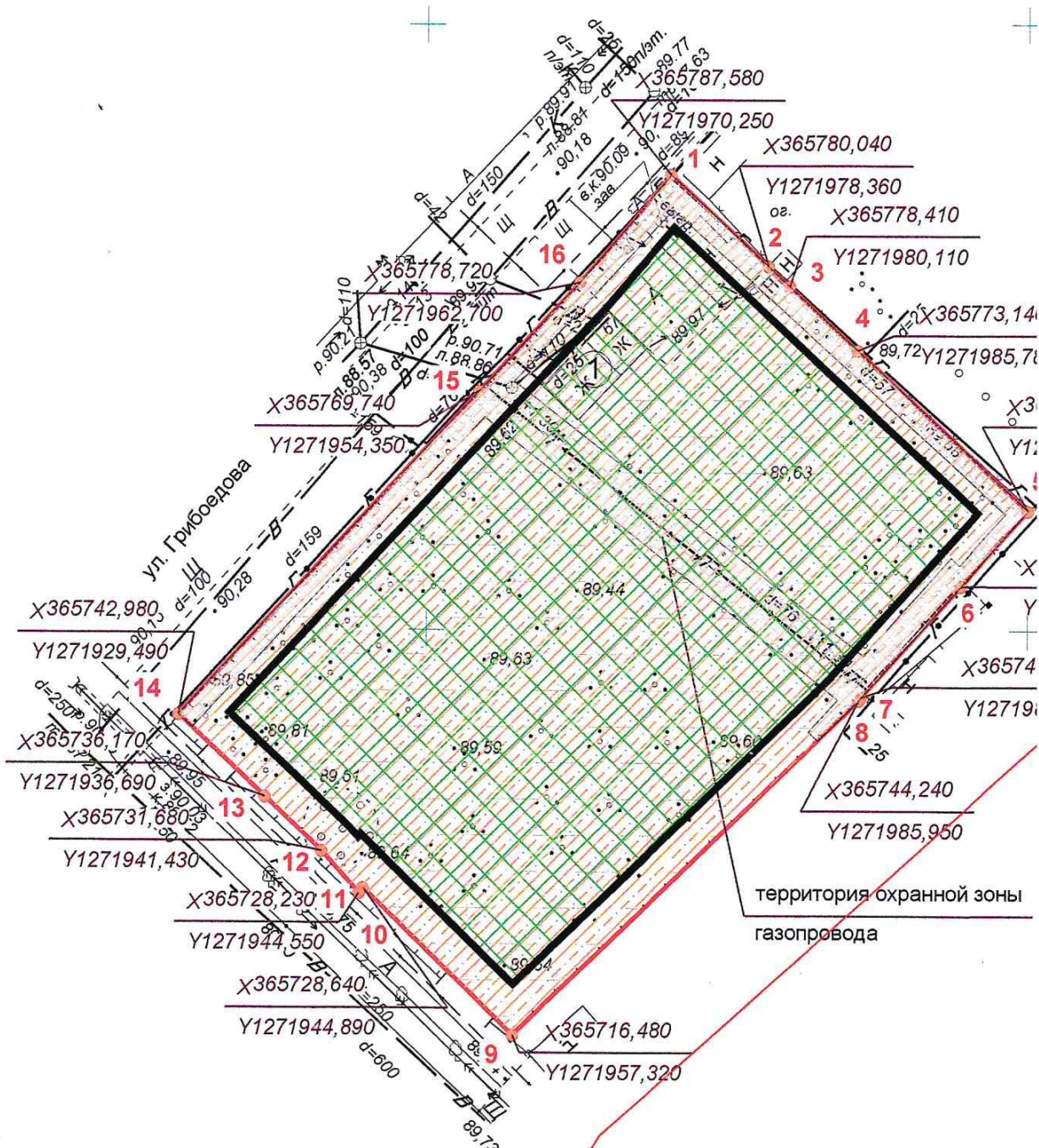
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

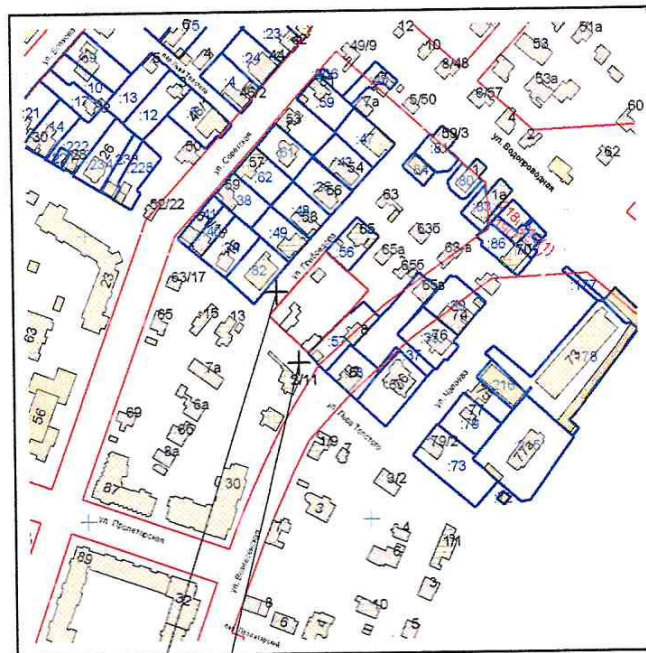
27.05.2020

(ДДММТТТТ)





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



3,140  
 85,780  
 X365759,910  
 Y1272000,020  
 5  
 d=42  
 X365753,700  
 Y1271994,420  
 65744,480  
 271986,100

возможная точка подключения  
к сети водоснабжения

возможная точка подключения  
к сети водоотведения

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- объект капитального строительства в границах земельного участка
- зона полос воздушных подходов для аэродрома города Йошкар-Олы, установленных приказом Росавиации от 04.09.2018 № 728-П
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

ОНЫ

Площадь земельного участка: 2412,0 кв. м  
 Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2020-0052

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" в 2018 г. (Т-18-0394, Т-18-0391, Т-18-0393)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	Андрианова	1:500	27.05.2020	1	1



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Обслуживание автотранспорта (4.9)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>						
Основные виды разрешенного использования								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-	

Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обслуживание автотранспорта (4.9)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. индивидуальные гаражи – 18. Макс. индивидуальные гаражи – 50 Иные объекты - не подлежат ограничению	3 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)							
<b>Примечание:</b> * в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных участках или на одном из смежных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.							

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**





Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*информация отсутствует*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 100 от 22.05.2020, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка согласно балансу водопотребления и водоотведения, срок действия ТУ – 22.05.2023;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ТУ. № 94-47 от 26.05.2020, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): ТК-141 (тепломагистраль М-1): 2,0Гкалч, срок действия ТУ – 26.05.2023;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.*

11. Информация о красных линиях

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-